

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

### **1. Abschluss des Mietvertrages**

Ihre Anmeldung (online, schriftlich, mündlich, fernmündlich) wird von uns per E-Mail oder schriftlich bestätigt. Ihre Anmeldung ist erst dann beiderseits verbindlich, wenn Sie unsere Bestätigungs-E-Mail ausdrucken und uns per Fax oder auf dem Postweg unterschrieben zurücksenden.

### **2. Zahlung**

Nach Buchungsbestätigung durch den Gast ist eine Anzahlung 20% auf den fälligen Gesamtbetrag zu leisten. Die Restzahlung erfolgt bei Ankunft und Schlüsselübergabe in bar oder mit Barscheck. Bei längerem Aufenthalt ist die Miete jeweils für 4 Wochen im Voraus zu zahlen. Der Vermieter behält es sich vor, eine Kautions zu nehmen (nur bei Aufenthalt ab vier Wochen).

### **3. Leistungen**

Für den Umfang der vertraglichen Leistungen sind die Angaben auf der Homepage des Vermieters verbindlich. Nebenabsprachen bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

### **4. Stornierung durch den Gast**

Der Mietvertrag kann jederzeit vom Gast aufgelöst werden. Er ist aber für diesen Fall verpflichtet, pauschal folgende Entschädigung zu zahlen:

- bis 21 Tage vor Beginn des Mietverhältnisses 0 % des Mietpreises
- bis 20 Tage vor Beginn des Mietverhältnisses 20 % des Mietpreises
- bis 15 Tage vor Beginn des Mietverhältnisses 40 % des Mietpreises
- bis 10 Tage vor Beginn des Mietverhältnisses 60 % des Mietpreises
- bis 5 Tage vor Beginn des Mietverhältnisses 80 % des Mietpreises
- bis 4 Tage vor Beginn des Mietverhältnisses 100 % des Mietpreises

Bei Stornierung bis 21 Tage vor Beginn des Mietverhältnisses wird selbstverständlich die Anzahlung zurück erstattet.

### **5. Aufhebung des Vertrages wegen außergewöhnlicher Umstände**

Wird die Reise bzw. die Vermietung infolge höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so kann sowohl der Kunde als auch der Vermieter den Vertrag kostenfrei kündigen.

### **6. Haftung**

Der Vermieter ist kein Reiseveranstalter. Die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches zum Recht des Reiseveranstalters einschließlich seiner Haftung finden daher keine Anwendung.

## **7. Salvatorische Klausel**

Sollte eine der Bestimmungen der AGB's ganz oder teilweise rechtsunwirksam werden oder sein, berührt dies nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Gerichtsstand ist Berlin.

Wir wünschen eine gute Anreise und einen schönen Aufenthalt. Für alle Fragen und nähere Informationen wenden Sie sich bitte per E-Mail oder Telefon an uns.